

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SEBASTIANA TEREZINHA PADILHA

FILIAÇÃO

ANTONIA PADILHA

DATA NASCIMENTO

20/01/1951

TIPO/FATOR RH

NATURALIDADE

QUITANDINHA PR

OBSERVAÇÃO



NÃO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **058.731.909-76** DNI

REGISTRO GERAL **4.736.929**

DATA DE EXPEDIÇÃO 26/FEV/2020

MAIOR DE 60 ANOS

REGISTRO CIVIL

CERT. NASC. 3204 LV A-7 FL 177

CART. RCPN-QUITANDINHA PR

T. ELEITOR

CTPS

SERIE

UF

NIS / PIS / PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito

ASSINATURA DO DIRETOR

11/10/15
FERNANDO LUIZ DE SOUZA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: DIRCEU CARVALHO DE CHAVES brasileiro, portador do CPF 036.844.489-90 RG 4.780.129-8 SSP/sc, residente e domiciliado Rua Rua Vitória nº 175, Bairro Avencal, município de Piên, Pr.

COMPRADORA: SEBASTIANA TEREZINHA PADILHA brasileira, portadora do CPF 058.731.909-76 e do RG 4.736.929-9 ssp/sc, residente e domiciliado à Estrada Principal, s/nº, Bairro Centro, município de Campo do Tenente/Pr..

OBJETO: Um terreno medindo aproximadamente 298,00 m² (duzentos e noventa e oito metros quadrados), que possui uma casa de madeira, medindo aproximadamente 28,0 m², Rua Vitoria, nº 175, Bairro Avencal, Município de Piên/PR. Como confrontantes do lado esquerdo Lucia Alves Domingos, e do lado direito Zenadir da Luz.

VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) o pagamento sendo da seguinte forma, uma entrada no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) pagos na data de hoje, e o restante em quatro vezes no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) com vencimento para dia 30 de cada mês, o primeiro em 28 de fevereiro 2015 e último cabendo na data de 30 de maio de 2015.

VENDEDOR: comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) o pagamento sendo da seguinte forma, uma entrada no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) pagos na data de hoje, e o restante em quatro vezes no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) com vencimento para dia 30 de cada mês, o primeiro em 28 de fevereiro 2015 e último cabendo na data de 30 de maio de 2015, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar todas as parcelas e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando as parcelas estiverem quitadas, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 11 de fevereiro de 2015.



Dirceu Carvalho de Chaves
VENDEDOR
DIRCEU CARVALHO DE CHAVES



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2485
Reconheço *verdadeira* firma de *Dirceu Carvalho de Chaves*
...dou fé
testemunho *8* da verdade
Piên-PR, 11 de *Fevereiro* de 2015
Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

COMPRADORA
SEBASTIANA TEREZINHA PADILHA

Testemunhas:

Angela m. Adriano
Nome:
Rg:

Nome:
Rg: